

Azərbaycan Respublikası Vergilər
Nazirinin 13.01.2017-ci il tarixli
1717040100030800 №-li Əmri ilə
təsdiq edilmişdir.

“Bina tikintisi fəaliyyəti ilə məşğul olan şəxslərin sadələşdirilmiş vergi bəyannaməsi”nin tərtib edilməsi

Q A Y D A S I

Bəyannamə Vergi Məcəlləsinin 218-ci maddəsinə əsasən Azərbaycan Respublikasının ərazisində Bina tikintisi ilə məşğul olan vergi ödəyiciləri tərəfindən tərtib və təqdim edilir. Bina tikintisi ilə məşğul olan vergi ödəyicisi konkret tikinti sahəsi üçün bəyannaməni yalnız bir dəfə təqdim edir. Bəyannamə tikintinin tikinti-quraşdırma işlərinin başladığı rüb üzrə tərtib olunur və rübdən sonrakı ayın 20-dən gec olmayaraq vergi orqanına təqdim edilir.

Bəyannamə vergi orqanına təqdim edildikdən sonra hesablanmış vergi məbləği bərabər hissələrlə 10 faiz həcmində (ümumi sahə 10 bərabər hissələrə bölünməklə) hər rübdən sonrakı ayın 20-dən gec olmayaraq öhdəlik tam yerinə yetirilənədək dövlət büdcəsinə ödənilir.

Bəyannamənin əvvəlində göstərilən **“Qeyd”**dəki *“verilmiş formanın tərtib edilməsi qaydalarını oxuyun”* və *“+, /, %, Z simvollarından istifadə etməyin, böyük çap hərflərlə qara və ya göy diyircəkli qələmlə doldurun”* **tövsiyələrə** ciddi əməl olunmalıdır.

Bəyannamə doldurularkən qaralamalara və düzəlişlərə yol verilmir. Həmçinin bəyannamənin əlavəsi tərtib edilməlidir.

Vergi orqanı tərəfindən vergi hesabatı Vergi Məcəlləsinin 72.6.1-ci - 72.6.5-ci maddələrində göstərilən hallardan biri olduqda qəbul edilmir.

Təqdim olunmuş bəyannamədə aparılan hesablamalardakı riyazi səhvlər vergi orqanı tərəfindən düzəldilir və kompüter proqram vasitəsi ilə düzgün hesablanmış vergi məbləğləri birbaşa baza göstəricilərinə daxil edilir.

- **“Qeyd”**dən sonrakı *“Bəyannamə təqdim edildiyi vergi orqanının adı”* sətrinin xanalarında böyük çap hərfləri ilə hər xanada bir hərf yazmaqla vergi ödəyicisinin qeydiyyatda olduğu vergi orqanının adı göstərilməlidir.

Bəyannamənin təqdim edildiyi vergi orqanının adı

Bəyannamənin təqdim edildiyi vergi orqanının adı

V E R G İ L Ə R N A Z İ R L İ Y İ Y A N I N D A B A K I V E R G İ L Ə R D E P A R T A M E N T İ

BÖLMƏ I. VERGİ ÖDƏYİCİSİ HAQQINDA ÜMUMİ MƏLUMAT

- **1-ci sətirin “VÖEN”** xanalarında (hər xanada bir rəqəmlə) vergi ödəyicisinin VÖEN-i yazılır;

Misal:

1	VÖEN	1	8	9	9	0	0	0	8	9	1
---	------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- **2-ci sətirin “Vergi ödəyicisinin tam adı”** xanalarında böyük çap hərfləri ilə (hər xanada bir hərflə) vergi ödəyicisinin tam adı yazılır;

Misal:

2	Vergi ödəyicisinin tam adı	G	Ö	Y	D	Ə	L	Ə	N	M	T	K
---	----------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- 3-cü sətirdə **“Əsas fəaliyyət növünün kodu”** göstərilən yeddi rəqəmli xanada, hər xanada bir rəqəmlə vergi ödəyicisinin əsas fəaliyyət növünün statistik kodu, ondan sonra gələn fəaliyyət növünün adı göstərilən çoxsaylı xanalarda isə böyük çap hərfləri ilə (hər xanada bir hərflə) əsas fəaliyyət növünün **“adı”** yazılır;

Misal:

3	Əsas fəaliyyət növünün kodu			4	1	2	0	2	adı	M	Ə	N	Z	İ	L	T	İ	K	İ	N	T	İ	S	İ								
---	-----------------------------	--	--	---	---	---	---	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--

“Əsas fəaliyyət növünün kodu” göstərilən yeddi rəqəmli xanalar vergi ödəyicisi tərəfindən doldurulmadığı hallarda bəyannamənin vergi orqanı tərəfindən qəbul edilməməsinə əsas vermir.

- **4-cü sətirin “Təqdim olunmuş əlavələrin sayı”** xanalarında vergi ödəyicisi tərəfindən bəyannaməyə əlavə olunan Əlavənin səhifələrin sayı yazılır (hər xanada bir rəqəmlə);

Misal: Vergi ödəyicisi təqdim etdiyi cari “Bina tikintisi fəaliyyəti ilə məşğul olan şəxslərin sadələşdirilmiş vergi bəyannaməsi”nin Əlavəsi 2 vərəqdən ibarətdir. Bu halda təqdim olunmuş vərəqlərin sayı sağdan sola aşağıdakı kimi doldurulur:

4	Təqdim olunmuş əlavələrin sayı	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	vərəq
----------	---------------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	--------------

- **5-ci sətrdə “ Bəyannamənin növü”**ndən asılı olaraq, yəni hesabat dövrü üzrə tərtib edildikdə “Cari” xanasında, əvvəlki hesabat dövrləri üzrə düzəltməyə dair hesabat tərtib edildiyi halda “Dəqiqləşdirilmiş” xanasında, vergi ödəyicisi səyyar vergi yoxlaması başa çatdıqdan sonra yoxlama zamanı aşkar edilməyən və vergi öhdəliyinin yaranmasına səbəb olan hallara görə bəyannamə təqdim edildiyi halda “Könüllü açıqlama”, müəssisə ləğv olunduqda və ya bu tədiyyə üzrə fəaliyyətini dayandırdıqda “Ləğv olma” xanasında “ X “ işarəsi göstərilir. “Ləğv olma” sözünün sağ sətrindəki xanalarda (hər xanada bir rəqəmlə) müəssisənin ləğv olunduğu və ya bu tədiyyə üzrə fəaliyyətinin dayandırdığı tarix göstərməlidir. “Ləğv olunma” bəyannaməsi vergi ödəyicisi tərəfindən yalnız ləğv edilməsi barədə müvafiq ərizə vergi orqanına təqdim edildiyi halda tərtib edilib təqdim edilməlidir.

Misal: vergi ödəyicisi 2016-cı ilin 1-ci rübü üçün “Bina tikintisi fəaliyyəti ilə məşğul olan şəxslərin sadələşdirilmiş vergi bəyannaməsi”ni təqdim edir. Bu halda 2016-cı ilin aprel ayının 20-dən gec olmayaraq təqdim olunan bəyannamənin 5-ci, “Bəyannamənin növü” sətrinin “**Cari**” xanasına **X** işarəsi yazılır:

5	Bəyannamənin növü	X	Cari
----------	--------------------------	----------	-------------

Müəssisə ləğv olunduqda isə “**Ləğv olunma**” xanasında “**X**” işarəsi yazılır və “**Ləğv olunma**” sözünün aşağı sətrindəki xanalarda (hər xanada bir rəqəmlə) müəssisənin ləğv olunduğu tarix göstərməlidir

Misal: Qanuna müvafiq qaydada müəssisə 25 mart 2016-cı il tarixə ləğv olunmuşdur. Bu halda müəssisənin ləğv olunması barədə son bəyannamənin 5-ci sətrinin “**Ləğv olunma**” xanaları soldan sağa doğru ilk iki xanada “**gün**”, sonrakı iki xanada “**ay**”, sonuncu dörd xanada isə “**il**” aşağıdakı kimi yazılmalıdır:

5	Bəyannamənin növü (müvafiq xanadan birində X göstərin)	Cari	Dəqiqləşdirilmiş	Ləğv olma	2	5	0	3	2	0	1	6
			Əvvəlki hesabat dövrləri üzrə dəqiqləşmənin aparılması zəruri olduğu hallarda səyyar vergi yoxlamasının başladığı gündə təqdim edilir		gün	ay			il			

5.1-ci sətirdə, “Dəqiqləşdirilmiş bəyannamənin təqdim edilməsi barədə bildirişin nömrəsi” adlı sətirdə **vergi ödəyicisinə vergi orqanı tərəfindən göndərilmiş** “Vergi orqanına dəqiqləşdirilmiş vergi bəyannaməsinin və ya kənarlaşmaya dair yazılı izahatın təqdim edilməsi barədə” **Bildirişin** nömrəsi yazılmalıdır. Bildirişin nömrəsi yazılmadıqda və ya səhv yazıldıqda bu bəyannamə bildiriş üzrə verilmiş dəqiqləşdirilmiş bəyannamə hesab edilmir.

5.1	Dəqiqləşdirilmiş bəyannamənin təqdim edilməsi barədə bildirişin nö:	1	6	0	5	0	2	0	0	5	5	1	1	7	3	0	0
------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

- **6-cı sətirdə “Vergi dövrü”,** **B** işarəsindən sonrakı altı rəqəmli xanalarda bəyannamənin hansı hesabat rübünə aid olmasından asılı olaraq (hər xanada bir rəqəmlə) müvafiq rüb və il yazılır.

Misal: Əgər bəyannamə 2016-cı ilin 1-ci rübü üzrə tərtib edilsə, bu halda soldan sağa doğru ilk iki xanada **rüb**, sonuncu dörd xanada isə **il** aşağıdakı qaydada yazılır:

6	Vergi dövrü	B	0	1	2	0	1	6
			rüb		il			

Bölmə 2 . Verginin hesablanması

- Bəyannamənin 2-ci bölməsinin **810** - **814**-ci sətirlərində Nazirlər Kabinetinin qərarına əsasən müəyyən edilmiş tikintinin aparıldığı zonalara müvafiq olaraq **“Binanın ümumi sahəsi, kv.m-lə”** sütunu və **“Verginin məbləği, manatla”** sütunu üzrə aşağıdakı məlumatlar qeyd olunur.

Vergi Məcəlləsinin 221.5-ci maddəsinə əsasən vergi ödəyiciləri vergi ödəyicisi kimi uçota alındıqları yerdən asılı olmayaraq, Bina tikintisi fəaliyyətinin faktiki həyata keçirildiyi (Bina tikintisi meydançasının faktiki yerləşdiyi) ərazi (zona) üçün bu Məcəllənin 220.8-ci maddəsinə uyğun müəyyən edilən sadələşdirilmiş vergini ödəyirlər.

- Bəyannamənin 2-ci bölməsinin **810** **“Bakı şəhəri üzrə”** sətrinin “Binanın ümumi sahəsi, kv.m-lə” və “Verginin məbləği, manatla” sütunu xanalarında (hər xanada bir rəqəmlə) müvafiq olaraq **810.1** “1-ci zona”, **810.2** “2-ci zona”, **810.3** “3-cü və 4-cü

zonalar”, **810.4** “5-ci və 6-cı zonalar”, **810.5** “7-ci, 8-ci və 9-cu zonalar”, **810.6** “10-cu, 11-ci və 12-ci zonalar” altsetirlərinə aid olan “Binanın ümumi sahəsi, kv.m-lə” və “Verginin məbləği, manatla” sütunlarının xanalarında göstərilmiş məbləğlərin cəmi (**810.1** + **810.2** + **810.3** + **810.4** + **810.5** + **810.6**) yazılır.

Misal: “Göydələn” MTK 2016-cı ilin 1-ci rübündə Bakı şəhərinin 1-ci və 10-cu zonalarında ümumi sahəsi müvafiq olaraq 4 500,0 kv.m, o cümlədən qeyri-yaşayış sahəsi 1 000,0 kv.m, 10 000,0 kv.m, o cümlədən qeyri-yaşayış sahəsi 2 500,0 kvadrat metr olan binaların tikinti-quraşdırma işlərinə başlayır və hər bir bina üçün yaşayış sahələrinin hər kvadrat metrini 45 manata, 1-ci zona üçün müəyyən olunmuş 4, 10-cu zona üzrə müəyyən edilmiş 1,2 əmsallarına, qeyri-yaşayış sahələri üzrə hesablanmış məbləği əlavə olaraq 1,5 əmsala vurulur ($3500 \cdot 45 \cdot 4 + 1000 \cdot 45 \cdot 4 \cdot 1.5 = 900\,000$) **900 000,00 manat** və ($7500 \cdot 45 \cdot 1.2 + 2500 \cdot 45 \cdot 1.2 \cdot 1.5 = 607\,500$) **607 500,00 manat** vergi hesablayır. Bu halda “Bakı şəhəri üzrə” sətrinin “Binanın ümumi sahəsi, kv.m-lə” və “Verginin məbləği, manatla” sütunlarında xanalar aşağıdakı kimi doldurulur:

Sətrin kodu	Göstəricilər	Binanın ümumi sahəsi, kv.m-ile	verginin məbləği, manatla																					
			<div>milyon</div> <div>min</div> <div>yüz</div> <div>qəpik</div>																					
<div>810</div>	Bakı şəhəri üzrə (sət.810.1+ + sət.810.6)	B4 <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>1</td><td>4</td><td>5</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>						1	4	5	0	0	B2 <table><tr><td></td><td></td><td>1</td><td>5</td><td>0</td><td>7</td><td>5</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></table>			1	5	0	7	5	0	0	0	0
					1	4	5	0	0															
		1	5	0	7	5	0	0	0	0														

- Bəyannamənin 2-ci bölməsinin **810.1** - **810.6** “1-ci zona”- “12-ci zona” sətrlərinin “Binanın ümumi sahəsi, kv.m-lə” sütunun xanalarında ayrı-ayrılıqda hər bir zona ərazisində tikinti-quraşdırma işlərinə başlanmış bina və ya binaların ümumi sahəsi kvadrat metrle yazılır. Həmin sətrlərin “Verginin məbləği, manatla” sütunun xanalarında hər bir zona üzrə bina və ya binaların ümumi sahəsinin hər kvadrat metri üçün 45 manat məbləğinə Nazirlər Kabineti tərəfindən müəyyən edilmiş Bakı şəhəri ərazilərinin zonalar üzrə əmsalları tətbiq edilməklə, eyni zamanda qeyri-yaşayış sahələri üzrə hesablanmış məbləği əlavə olaraq 1,5 əmsala vurmaqla hesablanır və müvafiq xanaya yazılır.

Vergi Məcəlləsinin 219.3-cü maddəsinə əsasən Bina tikintisi fəaliyyəti ilə məşğul olan şəxslər üçün, dövlətə ayrılan hissə istisna olmaqla, tikilən binanın yaşayış və qeyri-yaşayış sahələri, o cümlədən təqdim edilmək üçün ayrıca tikilən fərdi, şəxsi yaşayış və bağ evlərinin sahələri vergitutma obyektidir. Bu maddənin məqsədləri üçün tikilən binanın hər mərtəbəsinin ümumi sahəsi vergitutma obyektidir.

Misal: “Göydələn” MTK 2016-cı ilin 1-ci rübündə ümumi sahəsi 4 500,0 kv.m, o cümlədən qeyri-yaşayış sahəsi 1 000,0 kv.m olan Azərneft meydanı yaxınlığında bir və ümumi sahəsi 10 000, kv.m, o cümlədən 2 500,0 kv.m qeyri-yaşayış sahəsi olan Zabrat

qəsəbəsində 1 binanın tikinti-quraşdırma işlərinə başlayıb. Qeyri-yaşayış sahəsi üzrə hesablanmış məbləğə 1,5 əmsal tətbiq edildiyi üçün yaşayış və qeyri-yaşayış sahələri üzrə vergi məbləğləri ayrı-ayrı hesablanaraq cəmlənir. Azərneft meydanı yaxınlığı 1-ci zonaya aid olduğuna görə 3 500,0 kv.m olan yaşayış sahəni 45 manata və 1-ci zona üçün müəyyən olunmuş 4 əmsalına vuraraq, 1 000,0 kv.m qeyr-yaşayış sahəsini 45 manata və 1-ci zona üçün müəyyən olunmuş 4 və əlavə olaraq 1.5 əmsala vurulur ($3500 \times 45 \times 4 + 1000 \times 45 \times 4 \times 1.5$) 900 000 manat, Zabrat qəsəbəsi 11-ci zonaya aid olduğuna görə isə 7 500,0 kv.m olan yaşayış sahəni 45 manata və 11-ci zona üçün müəyyən olunmuş 1,2 əmsalına vuraraq, 2 500 kv.m qeyr-yaşayış sahəsini 45 manata və 11-ci zona üçün müəyyən olunmuş 1,2 və əlavə olaraq 1,5 əmsala vurulur ($7500 \times 45 \times 1.2 + 2500 \times 45 \times 1.2 \times 1.5 = 607\,500$) 607 500,00 manat vergi hesablayır. Bu halda “1-ci zona”- “12-ci zona” sətirlərinin “Binanın ümumi sahəsi, kv.m-lə” və “Verginin məbləği, manatla” sütunlarında xanalar aşağıdakı kimi doldurulur:

Sətrin kodu	Göstəricilər	Binanın ümumi sahəsi, kv.m- ilə										verginin məbləği, manatla													
													milyon	min			yüz			qəpik					
810	Bakı şəhəri üzrə (sət.810.1+ + sət.810.6)	B4							1	4	5	0	0		B2		1	5	0	7	5	0	0	0	0
810.1	1-ci zona	B4							4	5	0	0		B2			9	0	0	0	0	0	0	0	0
810.2	2-ci zona	B4												B2											
810.3	3-cü və 4-cü zonalar	B4												B2											
810.4	5-ci və 6-cı zonalar	B4												B2											
810.5	7-ci, 8-ci və 9-cü zonalar	B4												B2											
810.6	10-cu, 11-ci və 12-ci	B4						1	0	0	0	0	0	B2			6	0	7	5	0	0	0	0	0

- Bəyannamənin 2-ci bölməsinin **811** - **813** sətirlərinin “Binanın ümumi sahəsi, kv.m-lə” sütunun xanalarında ayrı-ayrılıqda hər bir zona ərazisində tikinti-quraşdırma işlərinə başlanmış bina və ya binaların ümumi sahəsi kvadrat metrle yazılır. Həmin sətirlərin “Verginin məbləği, manatla” sütunun xanalarında hər bir zona üzrə bina və ya binaların ümumi sahəsinin hər kvadrat metri üçün 45 manat məbləğinə şəhər və rayonlarının ərazilərinin zonalar üzrə müvafiq olaraq 1,5, 1,2 və 0,5 əmsalları tətbiq edilməklə eyni zamanda qeyri-yaşayış sahələri üzrə hesablanmış məbləğ 1,5 əmsala vurulmaqla hesablanır və müvafiq xanaya yazılır.

Misal: “Göydələ” MTK 2016-ci ilin 1-ci rübündə ümumi sahəsi 5 000,0 kv.m, o cümlədən qeyri-yaşayış sahəsi 1 500,0 kvadrat metr olan Sumqayıt şəhərində bir və hər birinin ümumi sahəsi 4 000,0 kv.m, o cümlədən biri 1 000,0 kv.m və digəri 1 200, kv.m qeyri-yaşayış sahəsi olan Bərdə şəhərində 2 binanın tikinti-quraşdırma işlərinə başlayıb. Sumqayıt şəhəri üçün 1.5 əmsalı müəyyən olunduğundan $3500 \times 45 \times 1.5 + 1500 \times 45 \times 1.5 \times 1.5$

811 - 813

812 Abşeron rayonunun qəsəbə və kəndləri (Xırdalan şəhəri istisna olmaqla) Şirvan, Mingəçevir, Naxçıvan, Lənkəran, Yevlax, Şəki və Naftalan şəhərlərində

810 “Bakı şəhəri üzrə”, **811** “Gəncə, Sumqayıt və Xırdalan şəhərlərində”, **812**

Bakı şəhəri üzrə 1 507 500,0 manat, Sumqayıt şəhəri üzrə 388 125,0 və Bərdə şəhəri üzrə cəmi 204 750,0 manat vergi hesablayır. Bu halda “Yekun” sətirinin “Binanın ümumi

814 Yekun (sæt.810+ sæt.811+ sæt.812+ sæt.813)

- Bəyannamənin *Vergi ödəyicilərinin məsuliyyəti hissəsində* - zolağın aşağı hissəsində sol tərəfdə yuxarıdan aşağı göstərilmiş birinci “**fərdi sahibkarın və ya hüquqi şəxsin rəhbərinin**”, ikinci “**baş mühasibin**”, üçüncü “**bəyannaməni tərtib edən məsul şəxsin**” çərçivələrdə vergi ödəyicisinin rəhbərinin, baş mühasibinin və bəyannaməni tərtib edən məsul şəxsin soyadı, adı və atasının adı (çərçivələrdən kənara çıxmadan) yazılmaqla onlar tərəfindən imzalanır. Bəyannamə rəhbər şəxs tərəfindən imzalandıqdan və möhürlə təsdiqləndikdən sonra möhürün aşağı hissəsində olan “**bəyannamənin tərtib edilmə tarixi**”-nə dair xanalarda tərtib edilmə tarixi qeyd olunmalıdır.

Misal: “Göydələn” MTK-nın 2016-cı ilin 1-ci rübü üçün Bina tikintisi fəaliyyəti ilə məşğul olan şəxslərin sadələşdirilmiş vergi bəyannaməsi rəhbər şəxs tərəfindən 16.04.2016-cı il tarixdə imzalanmış və möhürlə təsdiq edilmişdir. Bu halda, **“Bəyannamənin tərtib edilmə tarixi”**nə dair xanalar aşağıdakı kimi yazılır:

1	6	0	4	2	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

gün ay il

- Bəyannamə auditor (agent) tərəfindən tərtib edildiyi halda sağ tərəfdə aşağı küncdə yuxarıdan aşağı dördüncü **“bəyannaməni auditor (agent) tərtib etdiyi halda onun S.A.A”** çərçivəsində auditorun (agentin) soyadı, adı və atasının adı (çərçivələrdən kənara çıxmadan) yazılmaqla imzalanır, **“auditorun (agentin) VÖEN”** xanalarında VÖEN göstərilir və dairənin üzərində auditorun möhürü ilə təsdiqlənir.

- Vergi orqanı tərəfindən **bəyannamənin qəbul edilməsi №-si və tarixi** çərçivəsində daxil olma tarixi və qeydiyyat nömrəsi göstərilir.

Bəyannamənin qəbul edilməsi №-si və tarixi çərçivəsində aşağıdakı bəyannaməni qəbul edən şəxsin soyadını, adını və atasının adını (çərçivədən kənara çıxmadan) yazmaqla imzalanır.

- Bəyannamənin sağ küncündə göstərilmiş **“poçt ştempelinin vurulma tarixi”** xanalarında bəyannamə poçt vasitəsilə göndərildiyi halda zərfin üzərinə vurulmuş poçt ştempelinin tarixi yazılır.

Misal: “Göydələn” MTK-nın 2016-cı ilin 1-ci rübü üçün Bina tikintisi fəaliyyəti ilə məşğul olan şəxslərin sadələşdirilmiş vergi bəyannaməsini poçt vasitəsilə təqdim etmiş və bəyannamə qoyulmuş zərfin üzərinə poçt ştempelinin tarixi “16.04.2016” vurulmuşdur. Bu halda, vergi orqanı tərəfindən bəyannamənin “poçt ştempelinin vurulma tarixi” xanasında tarix aşağıdakı kimi yazılır:

1	6	0	4	2	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---

gün ay il

- **“Poçt ştempelinin vurulma tarixi”** çərçivəsindən aşağı sağ küncdəki “xüsusi otağın ştampi” çərçivəsində ştampt vurulur.

Bəyannamə vergi ödəyicisi tərəfindən birbaşa təqdim edildikdə poçt ştempelinin vurulma tarixi üzrə xanalar doldurulmur. Bəyannamə internet vasitəsi ilə təqdim edildikdə vergi orqanlarına aid olunan xanalar doldurulmur.

Qeyd 1. Bəyannamənin doldurulması ilə bağlı yuxarıda qeyd etdiyimiz “Misallar”dakı Bakı şəhəri üzrə müəyyən edilmiş zona əmsalları şərtidir. Bəyannaməni doldurarkən zona əmsallarının düzgün seçilməsində diqqətli olmanız vacibdir.

Qeyd 2.*Bina tikintisi fəaliyyəti ilə məşğul olan şəxslər üçün tikilən binanın qeyri-yaşayış sahələri üzrə sadələşdirilmiş vergi Vergi Məcəlləsinin 220.8-ci maddəsi ilə hesablanmış məbləğə 1,5 əmsal tətbiq edilməklə hesablanır.*
