

**«Bina tikintisi fəaliyyəti ilə məşğul olan şəxslərin sadələşdirilmiş vergi  
bəyannaməsinə Əlavə»nin tərtib edilməsi**

**Q a y d a s ı**

Bu Əlavə Vergi Məcəlləsinin 218-ci maddəsinə əsasən bina tikintisi ilə məşğul olan və «Sadələşdirilmiş vergi»nin ödəyicisi sayılan vergi ödəyiciləri tərəfindən «Bina tikintisi fəaliyyəti ilə məşğul olan şəxslərin sadələşdirilmiş vergi bəyannaməsi» ilə birlikdə təqdim edilir və aşağıdakı kimi doldurulur.

Əlavənin əvvəlində göstərilən «Qeyd» dəki «*verilmiş formanın tərtib edilməsi Qaydalarını oxuyun*» və «*+, /, %, Z simvollarından istifadə etməyin, böyük çap hərflərlə Qara və ya göy diyircəkli Qələmlə doldurun*» tövsiyələrə ciddi əməl olunmalıdır.

Əlavə doldurularkən qaralamalara və düzəlişlərə yol verilmir.

Təqdim olunmuş Əlavədə aparılan hesablamalardakı riyazi səhvlər vergi orqanı tərəfindən düzəldilir və kompüter proqram vasitəsi ilə düzgün hesablanmış vergi məbləğləri birbaşa baza göstəricilərinə daxil edilir.

- «**Qeyd**»dən sonrakı «*Bəyannamə təqdim edildiyi vergi orqanının adı*» sətrinin xanalarında böyük çap hərfləri ilə hər xanada bir hərf yazmaqla vergi ödəyicisinin qeydiyyatda olduğu vergi orqanının adı göstərilməlidir

**Misal:**

**Əlavənin təqdim edildiyi vergi orqanının adı**

Bəyannamənin təqdim edildiyi vergi orqanının adı VERGİLƏR NAZİRLİYİ YANINDA BAKI VERGİLƏR DEPARTAMENTİ

**Bölmə I. Vergi ödəyicisi haqqında ümumi məlumat .**

- 1-ci sətrin «**VÖEN**» xanalarında (hər xanada bir rəqəmlə) vergi ödəyicisinin VÖEN-i yazılır;

**Misal:**

**1** VÖEN **1 8 0 0 3 1 5 6 4 1**

- **2** sətrdə «**Vergi dövrü**», «**B**» işarəsindən sonrakı altı rəqəmli xanalarda Əlavənin hansı hesabat rübünə aid olmasından asılı olaraq (hər xanada bir rəqəmlə) müvafiq rüb və il yazılır.

**Misal:** Əgər Əlavə 2016-cı ilin 1-cü rübü üzrə tərtib edilsə, bu halda soldan sağa doğru ilk iki xanada **rüb**, sonuncu dörd xanada isə **il** aşağıdakı qaydada yazılır:

<b>6</b>	<b>Vergi dövrü</b>	<b>B</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>6</b>
			rüb		il			

## Bölmə 2. Tikintilər barədə məlumat

- Əlavənin 2-ci bölməsinin hər bir sətrində bəyannamə dövrü ərzində tikinti-quraşdırma işlərinə başlanılmış hər tikinti barədə məlumatlar yazılır. Bu məlumatlar Sıra N-si, Sərəncamı verən orqanın adı, Sərəncamın N-si, Sərəncamın tarixi, Torpaq sahəsi, Tikintilərin ünvanları (poçt indeksi göstərilməklə), Poçt indeksi, Tikintinin yerləşdiyi zona (şəhər, rayon), Tikintinin ümumi sahəsi, Tikintinin vergiyə cəlb edilən sahəsi, Zona Əmsalı, Tikintilərin sahəsinin təyinatı (müvafiq xanada X göstərilməklə) və vergi məbləğindən (manatla) ibarət olur.

**Misal:** Göydelən MTK 2016-cı ilin 1-cü rübündə Bakı şəhəri İcra Hakimiyyətinin 10 yanvar 2016-cı il tarixli 0185473 N-li sərəncamı əsasında AZ1069, Nərimanov r-nu, Atatürk prospektində ona ayrılmış 10 000,0 kv.m torpaq sahəsində 4 500,0 kv.m (o cümlədən 15000, kv.m qeyri-yaşayış) tikinti sahəsi olan binanın tikinti-quraşdırma işlərinə başlamışdır. Bu halda xanalar aşağıdakı kimi yazılır:

S / S	Sərəncam verən orqanın adı	Sərəncamın №-si	Sərəncamın tarixi	Torpaq sahəsi m2	Tikintilərin ünvanları (poçt indeksi göstərilməklə)
1	B A K I Ş Ə H Ə R İ İ C R A H A K İ M İ Y Y Ə T İ	0 1 8 5 4 7 3	1 0 0 1 2 0 1 6	min yüz 1 0 0 0 0	A Z 1 0 6 9 N Ə R İ M A N O V R A Y O N U A T A T U R K P R

Poçt indeksi	Tikintini yerləşdiyi zona (şəhər, rayon)	Tikintinin ümumi sahəsi m2	Tikintinin vergiyə cəlb edilən sahəsi m2	Zona əmsal	Tikintilərin sahəsinin təyinatı (müvafiq xanada X göstərir)	Vergi məbləği, manatla
		min yüz	min yüz		Yaşayış sahəsi Q/yaşayış sahəsi	miljon min yüz qəpik
A Z 1 0 6 9	N Ə R İ M A N O V R A Y O N U		4 5 0 0 1 5 0 0		X	B2 4 0 5 0 0 0 0 0 B2 3 0 3 7 5 0 0 0
Vergi məbləğinin cəmi						B2 7 0 8 7 5 0 0 0

- Bəyannamənin vergi ödəyicilərinin məsuliyyəti hissəsində - zolağın aşağı hissəsində sol tərəfdə yuxarıdan aşağı göstərilmiş birinci «**fərdi sahibkarın və ya hüquqi şəxsin**

**rəhbərinin**», ikinci **«baş mühasibin»**, üçüncü **«əlavənin tərtib edən məsul şəxsin»** çərçivələrdə vergi ödəyicisinin rəhbərinin, baş mühasibinin və bəyannaməni tərtib edən məsul şəxsin soyadı, adı və atasının adı (çərçivələrdən kənara çıxmadan) yazılmaqla onlar tərəfindən imzalanır. **Əlavənin** rəhbər şəxs tərəfindən imzalandıqdan və möhürlə təsdiqləndikdən sonra möhürün aşağı hissəsində olan **«Əlavənin tərtib edilmə tarixi»**nə dair xanalarda tərtib edilmə tarixi qeyd olunmalıdır.

- **Əlavənin** auditor (agent) tərəfindən tərtib edildiyi halda sağ tərəfdə aşağı küncdə yuxarıdan aşağı dördüncü **«bəyannaməni auditor (agent) tərtib etdiyi halda onun S.A.A»** çərçivəsində auditorun (agentin) soyadı, adı və atasının adı (çərçivələrdən kənara çıxmadan) yazılmaqla imzalanır, **«auditorun (agentin) VÖEN»** xanalarında VÖEN göstərilir və dairənin üzərində auditorun möhürü ilə təsdiqlənir.

- Vergi orqanı tərəfindən **əlavənin qəbul edilməsi №-si və tarixi** çərçivəsində daxil olma tarixi və qeydiyyat nömrəsi göstərilir.

**əlavənin** qəbul edilməsi №-si və tarixi çərçivəsində aşağıdakı **əlavənin** qəbul edən şəxsin soyadını, adını və atasının adını (çərçivədən kənara çıxmadan) yazmaqla imzalanır.

- **əlavənin** sağ küncündə göstərilmiş **«poçt ştempelinin vurulma tarixi»** xanalarında bəyannamə poçt vasitəsilə göndərildiyi halda zərfin üzərinə vurulmuş poçt ştempelinin tarixi yazılır.

**Misal:** **«Göydələ» MTK-nın** 2016-ci ilin 1-ci rübü üçün Bina tikintisi fəaliyyəti ilə məşğul olan şəxslərin sadələşdirilmiş vergi bəyannaməsinin **Əlavəsini** poçt vasitəsilə təqdim etmiş və Əlavə qoyulmuş zərfin üzərinə poçt ştempelinin tarixi **«16.04.2016»** vurulmuşdur. Bu halda, vergi orqanı tərəfindən Əlavənin **«poçt ştempelinin vurulma tarixi»** xanasında tarix aşağıdakı kimi yazılır:

1	6	0	4	2	0	1	6
gün		ay		il			

- **«Poçt ştempelinin vurulma tarixi»** çərçivəsindən aşağı sağ küncdəki «xüsusi otağın ştamplı» çərçivəsində ştamplı vurulur.

Əlavəni vergi ödəyicisi tərəfindən birbaşa təqdim edildikdə poçt ştempelinin vurulma tarixi üzrə xanalar doldurulmur. Bəyannamə internet vasitəsi ilə təqdim edildikdə vergi orqanlarına aid olunan xanalar doldurulmur.

### **Qeyd 1.**

- *Bəyannamənin doldurulması ilə bağlı yuxarıda qeyd etdiyimiz «Misallar»dakı Bakı şəhəri üzrə müəyyən edilmiş zona əmsalları şərtidir. Bəyannaməni doldurarkən zona əmsallarının düzgün seçilməsində diqqətli olmanız vacibdir.*

### **Qeyd 2.**

- *Bina tikintisi fəaliyyəti ilə məşğul olan şəxslər üçün tikilən binanın qeyri-yaşayış sahələri üzrə sadələşdirilmiş vergi Vergi Məcəlləsinin 220.8-ci maddəsi ilə hesablanmış məbləğə 1,5 əmsal tətbiq edilməklə hesablanır.*